



## International Brokers for Agriculture Products

### Allgemeine Geschäftsbedingungen von GF-Brokers Vienna

#### Präambel

- (1) Gerald Freitag, Landstrasser Hauptstraße 75-77/1/33, 1030 Wien („GF-Brokers-Vienna“) ist ein freiberuflicher Handelsmakler für diverse Agrarprodukte.
- (2) Aufgrund einer privatrechtlichen Vereinbarung mit dem Auftraggeber („Maklervertrag“) vermittelt GF-Brokers-Vienna Verträge betreffend diverser Agrarprodukte (wie z.B. Futtermittel, Getreide, Ölsaaten, etc.) – (nachfolgend „Schlussnote“).
- (3) GF-Brokers-Vienna erbringt seine Leistungen entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen gemäß dem österreichischem Recht, insbesondere des österreichischen Maklergesetzes, diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen („AGB“) und dem Maklervertrag mit der Sorgfalt eines ordentlichen Unternehmers.

#### § 1 Geltungsbereich

Die AGB gelten ab Beauftragung von GF-Brokers-Vienna durch den Auftraggeber und finden auf das gesamte zu vermittelnde Geschäft Anwendung. Zum Geltungsbereich dieser AGB gehören die in § 2 definierte Vermittlung von Verträgen über die Lieferung von Agrarprodukten.

#### § 2 Vermittlung und Beratung

- (1) Die Vermittlungstätigkeit von GF-Brokers-Vienna besteht darin, dem Auftraggeber wie im Rahmen der Schlussnote vereinbart, Verträge zur Organisation und Transport von diversen Agrarprodukten (wie z.B. Futtermittel, Getreide, Ölsaaten, etc.) zu vermitteln.
- (2) Unter Beratungsdienstleistungen ist die Erteilung individueller Empfehlungen an den Auftraggeber in Bezug auf ein oder mehrere Geschäfte im Zusammenhang mit den unter § 2 (1) genannten Verträgen zu verstehen und soweit diese ausdrücklich zwischen den Parteien vereinbart wurden.

#### § 3 Grundlagen der Provision

- (1) Der Auftraggeber hat GF-Brokers-Vienna die vereinbarte Provision zu zahlen, gleichviel, ob der vermittelte Vertrag erfüllt oder – gleich aus welchem Grund – aufgehoben wird, es sei denn, dass GF-Brokers-Vienna ein nachweisbares Verschulden an der Nichterfüllung oder Aufhebung des Vertrages trifft.
- (2) Der Anspruch auf Provision entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts. Das vermittelte Geschäft kommt rechtswirksam zustande, indem GF-Brokers-Vienna jeder Partei des vermittelten Geschäfts eine von ihm unterzeichnete Schlussnote elektronisch zugestellt, die die Parteien, den Gegenstand und die Bedingungen des Geschäfts, insbesondere bei Verkäufen von Waren deren Gattung und Menge sowie den Preis und die Zeit der Lieferung enthält. Schlussnoten, denen nicht unverzüglich schriftlich widersprochen wird, gelten als genehmigt. Alle früheren Vereinbarungen sind damit aufgehoben. Der Provisionsanspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Erfüllung des vermittelten Vertrages oder Ablauf der darin vereinbarten Lieferzeit (je nach dem was früher eintritt).
- (3) Als Zustelladresse gelten die von den Parteien zuletzt bekannt gegebenen E-Mail Adressen.

#### § 4 Aufklärungs- und Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

- (1) GF-Brokers-Vienna benötigt für das sorgfältige und gewissenhafte Erbringen der in § 2 beschriebenen Leistungen alle sachbezogenen Informationen und Unterlagen, über die der Auftraggeber verfügt. Der Auftraggeber verpflichtet sich daher, GF-Brokers-Vienna alle für die Ausführung der Dienstleistungen erforderlichen Unterlagen und Informationen rechtzeitig und vollständig vorzulegen und GF-Brokers-Vienna von allen Umständen, die für die in § 2 beschriebenen Leistungen von Relevanz sein können, in Kenntnis zu setzen.
- (2) Für den Fall, dass der Auftraggeber durch schuldhafte Fehlinformationen das Scheitern der Vermittlung herbeigeführt hat, ist der Auftraggeber GF-Brokers-Vienna zum Schadenersatz, insbesondere zum Ersatz der entgangenen Vergütung, verpflichtet.

#### § 5 Haftung

GF-Brokers-Vienna haftet für allfällige Sach- und Vermögensschäden des Auftraggebers nur im Fall des Vorsatzes oder der groben Fahrlässigkeit. Schadenersatzansprüche müssen innerhalb von sechs Monaten ab Kenntnis des Schadens geltend gemacht werden.

#### § 6 Schlussbestimmungen

- (1) Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ungültig oder undurchsetzbar sein oder werden, wird dadurch der Restvertrag nicht berührt. In einem solchen Fall wird die ungültige oder undurchsetzbare Bestimmung durch eine solche ersetzt, die dem wirtschaftlichen Zweck der undurchsetzbaren oder ungültigen Bestimmung möglichst nahekommt.
- (2) Der Maklervertrag zwischen GF-Brokers-Vienna und dem Auftraggeber unterliegt österreichischem Recht unter Ausschluss von CISG.
- (3) Für allfällige Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit dem Maklervertrag ist jenes Gericht zuständig, in dessen Sprengel sich die Betriebsstätte von GF-Brokers-Vienna befindet. GF-Brokers-Vienna ist jedoch berechtigt, eine allfällige Klage vor jedem anderen sachlich zuständigen Gericht einzubringen.
- (4) Diese AGB sind in Deutsch und Englisch geschrieben. Im Fall von Widersprüchen geht die deutsche Version vor.

### General Terms and Conditions of GF-Brokers Vienna

#### Preamble

- (1) Gerald Freitag, Landstrasser Hauptstraße 75-77/1/33, 1030 Vienna („GF-Brokers-Vienna“) is a freelance trading broker for various agricultural products.
- (2) On the basis of an agreement under private law with the principal („Brokerage Agreement“) GF-Brokers-Vienna shall broker contracts concerning various agricultural products (such as feed, grain, oilseeds, etc.) (hereinafter referred to as „Confirmation Letter“).
- (3) GF-Brokers-Vienna shall provide its services in accordance with the statutory provisions under Austrian law, in particular the Austrian Brokers Act (in German: *Maklergesetz*), these General Terms and Conditions („GTC“) and the Brokerage Agreement with the diligence of a prudent business person.

#### § 1 Scope of application

The GTC shall apply as of the commissioning of GF-Brokers-Vienna by the principal and shall apply to the entire transaction to be brokered. The scope of these GTC includes the brokerage of contracts for the delivery of agricultural products as defined in § 2.

#### § 2 Brokerage and consultancy services

- (1) The brokerage activity of GF-Brokers-Vienna consists in brokering contracts for the organization and transport of various agricultural products (such as animal feed, grain, oilseeds, etc.) for the principal as agreed in the Confirmation Letter.
- (2) Consultancy services shall be understood to mean the provision of individual recommendations to the principal in relation to one or more transactions in connection with the contracts referred to in § 2 (1) and insofar as they have been expressly agreed between the Parties.

#### § 3 Basis of commission

- (1) The principal shall pay GF-Brokers-Vienna the agreed commission, regardless of whether the brokered contract is fulfilled or - for whatever reason - cancelled, unless GF-Brokers-Vienna is at fault for the non-fulfilment or cancellation of the contract (burden of proof lies with the principal).
- (2) The claim for commission arises with the legal effectiveness of the brokered transaction. The brokered contract shall come into legal effect by GF-Brokers-Vienna electronically delivering to each party of the brokered contract a Confirmation Letter signed by it and containing the parties, the subject matter and the terms of the transaction, in particular, in the case of sales of goods, their type and quantity as well as the price and time of delivery. Confirmation Letters that are not immediately objected to in writing shall be deemed to have been approved. All previous agreements are thereby cancelled. The claim for commission and the claim for reimbursement of additional expenses shall become due when they are incurred.
- (3) The e-mail addresses last notified by the parties shall be deemed to be the delivery address.

#### § 4 Obligations of the Customer to clarify and cooperate

- (1) For the careful and conscientious performance of the services described in § 2, GF-Brokers-Vienna requires all factual information and documents available to the principal. The principal therefore undertakes to provide GF-Brokers-Vienna with all documents and information required for the performance of the services in a timely and complete manner and to inform GF-Brokers-Vienna of all circumstances that may be relevant for the services described in § 2.
- (2) In the event that the principal has caused the failure of the mediation through culpable misinformation, the principal is obliged to compensate GF-Brokers-Vienna for damages, in particular for lost remuneration.

#### § 5 Liability

GF-Brokers-Vienna shall be liable for any property damage and financial loss of the principal only in case of intent or gross negligence. Claims for damages must be asserted within six months from knowledge of the damage.

#### § 6 Miscellaneous

- (1) Should individual provisions of these GTC be or become invalid or unenforceable, this shall not affect the remainder of the contract. In such a case, the invalid or unenforceable provision shall be replaced by a provision that comes as close as possible to the economic purpose of the unenforceable or invalid provision.
- (2) The Brokerage Agreement between GF-Brokers-Vienna and the principal shall be governed by Austrian law; CISG shall not apply.
- (3) Any disputes arising from or in connection with the Brokerage Agreement shall be subject to the jurisdiction of the court in whose district the business premises of GF-Brokers-Vienna are located. GF-Brokers-Vienna shall, however, be entitled to bring any action before any other court having subject-matter jurisdiction.
- (4) These GTC are written in German and English. In case of contradictions, the German version shall prevail.